



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee

Teie 29.06.2017 nr 9-3.2/UP-14-003

Meie 20.07.2017 nr 6-2/17/1508-9

Seisukohad Tartu üldplaneeringu parandustele

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Tartu Linnavalitsuse elektrooniliselt esitatud vastused meie kirjale Tartu linna üldplaneeringu kooskõlastamata jätmise kohta. Kirjale on lisatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu, sademevee kanalisatsiooni parandatud kaart, Põllumajandusameti kiri maaparanduse eesvoolu väljaarvamise kohta ja ASi Kobras eelhindang maa ehitusjäätmatega täitmise kohta. Lisaks esitatud kirjale on Keskkonnaamet arutanud kirjas tõstatatud teemasid 7. aprillil Tartu Linnavalitsuses toimunud nõupidamisel. Kirjale pole lisatud parandatud üldplaneeringu teksti, kuid eeldame, et kirjas nimetatud muudatused on kirjas nimetatud kujul sisse viidud.

Keskkonnaamet nõustub esitatud vastuste ja parandustega, välja arvatud kirja punktis 8 toodu K. E. von Baeri tn 6 kinnistu (katastritunnus 79507:019:0008), kus asub Toome tennisepaviljon, paikneb looduskaitsealuses Toomemäe pargis (keskkonnaregistri kood KLO1200256), mille kaitsekord on sätestatud Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määrusega nr 64 "Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri". Kaitse-eeskirja § 1 kohaselt on pargi kaitse-eesmärk ajalooliselt kujunenud planeeringu, dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu ning pargi- ja aiakunsti hinnaliste kujunduselementide säilitamine koos edasise kasutamise ja arendamise suunamisega.

Toomemäe park on suure ajaloolise väärtusega, millel on oluline roll ajalooliselt kujunenud planeeringu, dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu ning pargi- ja aiakunsti hinnaliste kujunduselementide säilitamisel. Samuti on pargis vajalik säilitada vanalinnale ja Toomemäele avanevad kaug- ja sisevaated ning oluliste ehitiste nähtavus ja vaadeldavus. 1922. aastal esmakordselt rajatud tennisepaviljon oli oma mahult pargimaastikku sobilik. Uuendatud ja laiendatud tennisepaviljon valmis 1988. aastal ja juba siis ei lubatud muinsuskaitse eritingimustes hoone põhiplaaniiliste gabariitidega ületada olemasoleva paviljoni omi, anti ainult nõusolek keldrikorruse rajamiseks ja hoone laiendamiseks tänavapoolses küljes.

Keskkonnaamet on jätkuvalt seisukohal, et tennisepaviljonile teise korruse pealeehitamine sulgeb olulisi vaateid pargialale ja Toomkirikule ning hoone jääb pargis liialt domineerima, lisaks on tennisepaviljoni juba varasemalt suurendatud. Seetõttu leiame, et antud tegevus on vastuolus pargi kaitse-eesmärkidega.

Eeltoodud seisukoht sai juba edastatud Tartu Linnavalitsusele 03.07.2017 kirjaga nr 7-9/17/4371-2, kus Keskkonnaamet ei andnud kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitseeeskirja § 8 lõike 1 alusel nõusolekut projekteerimistingimuste väljastamiseks Tartu linnas K. E. von Baeri tn 6 kinnistule (katastritunnus 79507:019:0008) olemasoleva hoone laiendamiseks.

Kirjale on lisatud KSH aruanne pealkirjaga *2017-06-12_Tartu-YP-KSHA_heakskiitmiseks_lisadega.pdf*. Aruanne koos esitatud lisadega vastab küll keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lg 1 nimetatud koosseisule, kuid Keskkonnaamet ei asunud sellele heakskiitmise menetlust läbi viima, vaid käsitleb seda üldplaneeringusse paranduste sisseviimise kontrollimiseks esitatud lisana. Kirjas pole heakskiitmise menetluse soovi nimetatud ning eeldame, et vajadusel aruannet veel täiendatakse enne lõplikku heakskiitmiseks esitamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee